



Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

e-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
splet: <https://www.miklavz.si/>

Številka: 4303-1/2019  
Datum: 6. 9. 2019

## JAVNI PARTNER



Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

Zastopnik: mag. Egon Repnik, župan

Občina Miklavž na Dravskem polju, nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, ki jo zastopa župan mag. Egon Repnik, na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06); v nadaljevanju ZJZP) v okviru predhodnega postopka (na podlagi 1. poglavja III. dela ZJZP) objavlja:



**JAVNI POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA  
JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROJEKT**

**CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA STAVBE  
OBČINE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**



Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

e-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
splet: <https://www.miklavz.si/>

## VSEBINA DOKUMENTACIJE V ZVEZI Z ODDAJO VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

<b>1</b>	<b>POVABILO K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI.....</b>	<b>3</b>
1.1	UVOD.....	3
1.2	JAVNI PARTNER .....	3
1.3	PREDMET JAVNEGA POZIVA.....	3
1.4	OBJAVA JAVNEGA POZIVA.....	4
1.5	DODATNA POJASNILA.....	4
1.6	VARIANTE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI.....	4
1.7	ROK IN NAČIN ODDAJE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI .....	4
<b>2</b>	<b>NAVODILA PROMOTORJEM ZA ODDAJO VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI .....</b>	<b>5</b>
2.1	JEZIK VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI .....	5
2.2	ODDAJA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI.....	5
2.3	OBLIKA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA.....	5
2.4	PRAVNE PODLAGE .....	5
2.5	OSTALE PODLAGE .....	6
2.6	OBLIKE JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA.....	6
2.7	ROK IZVEDBE UKREPOV .....	6
2.8	INFORMACIJE O PROJEKTU ENERGETSKE SANACIJE OBJEKTA – PROJEKTNA NALOGA .....	6
2.8.1	Dokumentacija .....	6
2.8.2	Obstoječe stanje.....	7
2.8.3	Predviden obseg del v okviru energetske sanacije .....	8
2.8.4	Predvideno novo stanje.....	13
2.9	OBVEZNA VSEBINA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI.....	14
2.10	DODATNA POJASNILA.....	15
2.11	POSTOPEK ZA ODDAJO VLOG O ZAINTERESIRANOSTI .....	16
2.12	OPREMA VLOG O ZAINTERESIRANOSTI.....	16
2.13	SPREMEMBE, DOPOLNITVE IN UMIK VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI .....	16
2.14	ODPIRANJE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI .....	17
2.15	IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV .....	17
2.16	PRAVICE PROMOTORJEV .....	17
2.17	NADALJEVANJE POSTOPKA .....	17
	<b>Obrazec št. 1 .....</b>	<b>18</b>
	<b>Obrazec št. 2 .....</b>	<b>19</b>



Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

e-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
splet: <https://www.miklavz.si/>

## 1 POVABILO K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

### 1.1 UVOD

Občina Miklavž na Dravskem polju kot javni partner na podlagi 32., 33. in 34. člena ZJZP objavlja javni poziv, s katerim poziva vse zainteresirane pravne in fizične osebe (v nadaljevanju: promotor) k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt »Celovita energetska prenova stavbe Občine Miklavž na Dravskem polju«.

Zainteresirane promotorje vabimo, da oddajo vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetnim pozivom, Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) ter Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Podrobnejše zahteve glede projekta izhajajo iz projektne naloge, ki je podana v nadaljevanju poziva promotorjem ter prilog poziva, ki so objavljene na spletni strani javnega partnerja.

### 1.2 JAVNI PARTNER

Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

Internetni naslov: <https://www.miklavz.si/>  
E-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
Telefonska št.: 02 629 68 20

Zakoniti zastopnik: mag. Egon Repnik, župan

Kontaktna oseba in pooblaščen predstavnik javnega partnerja: mag. Simon Hmelak  
E-pošta: [simon.hmelak@miklavz.si](mailto:simon.hmelak@miklavz.si)  
Telefonska št.: 02 629 68 36

### 1.3 PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet javno-zasebnega partnerstva v okviru predmetnega projekta »Celovita energetska prenova stavbe Občine Miklavž na Dravskem polju« je:

1. toplotna izolacija ovoja stavbe,
2. toplotna izolacija vkopanega dela stavbe,
3. menjava oken,
4. menjava vrat,
5. sanacija ravne strehe,
6. rekonstrukcija kotlovnice,
7. ogrevalni sistem,
8. klimatizacijski sistem,
9. razsvetljava,
10. sistem za učinkovit zajem, merjenje ter obdelavo podatkov,



Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

e-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
splet: <https://www.miklavz.si/>

11. sanacija notranjih prostorov in
12. sanacija okolice stavbe.

#### 1.4 OBJAVA JAVNEGA POZIVA

Predmetni javni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo za projekt »Celovita energetska prenova stavbe Občine Miklavž na Dravskem polju« je objavljen na spletni strani javnega partnerja Občine Miklavž na Dravskem polju, na naslovu <https://www.miklavz.si/>, v rubriki Javni razpisi in objave.

#### 1.5 DODATNA POJASNILA

Pristojna oseba za dajanje informacij je Simon Hmelak. Vsa vprašanja postavljajo zainteresirane osebe pisno po pošti ali na e-naslov pristojne osebe [simon.hmelak@miklavz.si](mailto:simon.hmelak@miklavz.si). Vprašanja lahko zainteresirane osebe postavljajo najkasneje do 13. 9. 2019. Pristojna oseba bo pojasnila in odgovore objavila na spletni strani javnega partnerja, najpozneje 17. 9. 2019.

#### 1.6 VARIANTE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

Variante vlog o zainteresiranosti niso dopustne.

#### 1.7 ROK IN NAČIN ODDAJE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

Vloge morajo prispeti na naslov javnega partnerja, ki je opredeljen v 1.2. točki razpisne dokumentacije, do roka za oddajo vlog.

Končni rok za oddajo vlog je 20. 9. 2019 do 10:00 ure.

Vloge morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča javnega partnerja prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štete za prepozno prejete (prejemna teorija).

Pred potekom roka za oddajo vlog lahko promotor v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo. Po izteku roka za oddajo vlog, promotorji ne morejo več spreminjati ali umikati vlog.

Javno odpiranje vlog bo potekalo na naslovu javnega partnerja, opredeljenem v 1.2. točki razpisne dokumentacije, dne 20. 9. 2019 ob 10.10 uri.

Vabimo Vas, da oddate svojo vlogo o zainteresiranosti.

Miklavž na Dravskem polju, 6. 9. 2019



OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU  
mag. Egon Repnik, župan



Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

e-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
splet: <https://www.miklavz.si/>

## 2 NAVODILA PROMOTORJEM ZA ODDAJO VLOGE O ZAJINTERESIRANOSTI

### 2.1 JEZIK VLOGE O ZAJINTERESIRANOSTI

Vloga o zainteresiranosti mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Vrednosti morajo biti izražene v EUR.

### 2.2 ODDAJA VLOGE O ZAJINTERESIRANOSTI

Promotor mora k vlogi o zainteresiranosti **priložiti zgoščenko (ali USB ključek) s skenirano celotno oddano vlogo o zainteresiranosti**. Vsebini tiskanega izvoda vloge o zainteresiranosti in elektronskega izvoda vloge o zainteresiranosti morata biti popolnoma enaki oziroma identični. V primeru kakršne koli razlike bo javni partner upošteval tiskani izvod vloge o zainteresiranosti.

Vse stroške s pripravo in predložitvijo vloge o zainteresiranosti nosi promotor sam.

### 2.3 OBLIKA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Javni partner s tem pozivom ne prejudicira oblike javno-zasebnega partnerstva, vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

### 2.4 PRAVNE PODLAGE

- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006);
- Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 45/10, 26/11, 30/11 - skl. US, 43/11; v nadaljevanju besedila: ZIntPK);
- Direktiva 2012/27/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 25. oktobra 2012 o energetske učinkovitosti (Uradni list EU, št. L 315/1; v nadaljevanju besedila: Direktiva 2012/27/EU)
- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07);
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10, 61/07-GZ);
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 - popr.);
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15, 43/19; v nadaljevanju besedila: EZ-1);
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO, 61/17 - ZUreP-2);
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 28/06 - skl. US, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 38/14, 37/15, 56/15, 102/15, 30/16, 42/16, 61/17 - GZ, 68/17, 21/18 - ZNOrg, 84/18 - ZIURKOE);
- Direktiva 2010/31/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. maja 2010 o energetske učinkovitosti stavb (Uradni list EU, št. L 153/13; v nadaljevanju besedila: Direktiva 2010/31/EU);
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17) ter



Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

e-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
splet: <https://www.miklavz.si/>

- drugi zakonski ali podzakonski akti, ki urejajo področje, na katerega se nanaša predmet poziva k oddaji vloge o zainteresiranosti.

## 2.5 OSTALE PODLAGE

- Podrobnejše usmeritve javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja; februar 2018; Ministrstvo za infrastrukturo;
- Navodila za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja; januar 2019; Ministrstvo za infrastrukturo;
- Priročnik upravičenih stroškov upravičencev pri ukrepu energetske sanacije stavb javnega sektorja; februar 2018; Ministrstvo za infrastrukturo;
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020;
- Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb, oktober 2015, in Dopolnitev Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb; 2018; Ministrstvo za infrastrukturo.

## 2.6 OBLIKE JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Javni partner s tem pozivom ne določa oblike javno-zasebnega partnerstva, niti vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

## 2.7 ROK IZVEDBE UKREPOV

Izvedba predvidenih ukrepov za projekt »Celovita energetska prenova stavbe Občine Miklavž na Dravskem polju« je predvidena do septembra 2020.

## 2.8 INFORMACIJE O PROJEKTU ENERGETSKE SANACIJE OBJEKTA – PROJEKTNALOGA

Predmet javno-zasebnega partnerstva v okviru predmetnega projekta je »Celovita energetska prenova stavbe Občine Miklavž na Dravskem polju«.

Projektna naloga ne povzema zakonodaje (zakonskih in podzakonskih aktov, uveljavljenih standardov, predpisov), temveč jih dopolnjuje s standardom izvedbe in z zahtevami javnega partnerja. Zasebni partner mora v prvi vrsti izpolniti zakonodajne zahteve, znotraj teh pa mu projektna naloga nalaga nekatere dodatne zahteve. Le-te izhajajo iz predvidene vsebine projektne naloge in se nanašajo predvsem na funkcionalnost ter na racionalno obratovanje oziroma vzdrževanje objekta.

### 2.8.1 Dokumentacija

Dokumentacija v zvezi z energetske sanacije objekta, ki jo mora promotor upoštevati pri podaji vloge o zainteresiranosti, je:

- Razširjeni energetski pregled občinske stavbe občine Miklavž na Dravskem polju, september 2019, Adesco d.o.o.;
- Energetska izkaznica stavbe – Stavba občine Miklavž na Dravskem polju, št. 2014-24-61-67, izdana dne 11. 2. 2014;
- tlorisi notranje prenove objekta;



Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju


e-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
splet: <https://www.miklavz.si/>

- tlorisi zunanje prenove okolice objekta.

Razširjeni energetski pregled je priloga temu razpisu. Ostala dokumentacija je na voljo brezplačno pri naročniku. Dodatne informacije so na voljo pri kontaktni osebi naročnika.

## 2.8.2 Obstoječe stanje

Stavba se nahaja v južnem delu naselja Miklavž na Dravskem polju, na naslovu Nad izviri 6. Stavba je namenjena upravljanju oziroma vodenju Občine Miklavž na Dravskem polju.

<b>Kondicionirana površina stavbe</b>	635,1 m <sup>2</sup>
<b>Številka stavbe</b>	1874, 1857
<b>Klasifikacija stavbe</b>	1220101
<b>Št. energetske izkaznice</b>	2014-24-61-67
<b>Parcelna številka</b>	1675/1
<b>Leto izgradnje</b>	1932
<b>Obravnavana stavba</b>	

Stavba je sestavljena iz treh etaž (klet, pritličje ter mansarda), z dodatnim mansardnim nivojem, ki se uporablja kot stanovanjski del. Kotlovnica se nahaja v kletnih prostorih, v mansardi pa je v sklopu kuhinje toplotna podpostaja za mansardni del stavbe. V mansardi je večja sejna soba, v preostalih delih pa predvsem pisarniški prostori ter prostori namenjeni arhivom, ter ostalim spremljajočim prostorom kot so sanitarije, stopnišče in hodniki.

Obravnavana stavba spomeniško ni zaščiten.

**OVOJ STAVBE:** zunanji ovoj stavbe (zunanji zid) je opečne sestave in toplotno ni izoliran. Debelina zidov je različna in znaša med 45 in 50 cm. V stavbi se pojavljajo težave zaradi manjkajoče toplotne izolacije stavbe. V poletnih mesecih se stavba pregreva, v zimskem času pa ogrevalni sistem ne zadošča za ustrezno ogrete prostore.

**STREHA / PODSTREŠJE:** streha stavbe je dvokapnica in je v preteklosti že bila sanirana. Ostrešje stavbe je ustrezno toplotno zaščiten. Del ravne strehe pri vhodu v stavbo ima ravno streho, ki pa do sedaj še ni bila sanirana in toplotno ni ustrezno zaščiten.

**VRATA:** vhodna vrata lesene in PVC izvedbe. Vrata slabše tesnijo in se težko zapirajo. Zaradi slednjega je vrata smiselno zamenjati.



Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

e-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
splet: <https://www.miklavz.si/>

OKNA: večji del oken je PVC izvedbe (razen del oken v kletnih prostorih ki so lesena). Okna imajo dvoslojno zasteklitev, se slabše zapirajo in slabo tesnijo. Zaradi slednjega so predlagana za zamenjavo.

ELEKTRIČNI APARATI: 44 uporabnikov, katerih skupna obratovalna moč je 9,2 kW in predvidena letna poraba električne energije 8.416 kWh/leto.

KUHINJSKI APARATI: 7 uporabnikov, katerih skupna obratovalna moč je 4,58 kW in predvidena letna poraba električne energije 1.714 kWh/leto.

RAZSVETLJAVA: je v večini izvedena z uporabo svetilk z T8 fluorescentnimi ter klasičnimi halogenskimi sijalkami. Razsvetljava nima nobene regulacije svetilnosti glede na zunanje pogoje (osvetljevanje z naravno svetlobo). V prostorih so nameščene svetilke z naslednjimi tipi sijalk: HAL, T8, T5, NAV in LED, skupno 90 svetilk, skupna ocenjena moč inštalirane razsvetljave je 6,49 kW.

KLIMATIZACIJA, OGREVANJE, PREZRAČEVANJE: prostori se ogrevajo preko kotla na zemeljski plin, ki se nahaja v kletnih prostorih, ter dodatnega kotla, ki je nameščen v kuhinji na mansardi. Priprava tople sanitarne vode se vrši preko ogrevalnega sistema in dodatnega klasičnega bojlerja. Hlajenje prostorov je izvedeno preko split klimatskih naprav. Prezračevalnega sistema v stavbi ni. Ogrevanje prostorov: skupna obratovalna moč porabnikov je 0,18 kW in predvidena letna poraba električne energije 910 kWh/leto. Priprava tople sanitarne vode: skupna obratovalna moč porabnikov je 0,90 kW in predvidena letna poraba električne energije 1.643 kWh/leto. Hlajenje prostorov: skupna obratovalna moč porabnikov je 6,33 kW in predvidena letna poraba električne energije 5.714 kWh/leto.

### 2.8.3 Predviden obseg del v okviru energetske sanacije

Predvideni ukrepi so podrobneje opisani v priloženem energetskem pregledu.

U 1, TOPLOTNA IZOLACIJA OVOJA STAVBE: zunanji zidovi toplotno niso zaščiteni in kot taki predstavljajo precejšnjo izgubo toplotne energije v stavbi. Predlagana je namestitev klasične kontaktne fasade s toplotno izolacijo s ploščami iz mineralne kamene volne debeline 16 cm, ( $\lambda_{max}=0,035$ ). Plošče se sidrajo direktno na obstoječo konstrukcijo. Poleg fasade nad koto nič se izolira tudi vkopani del zidu, ter zaščiti z ustrezno hidroizolacijo.

Postavke	
Energetska sanacija občinskega dela stavbe	Dobava, montaža in demontaža fasadnega odra.
	Priprava zunanjega zidu za nanos toplotne izolacije oz. sanacijo, odstranitev obstoječih konstrukcij iz ovoja (klimatske naprave ipd.)
	Dobava in montaža novih zunanjih okenskih polic
	Toplotna izolacija debeline 16 cm ( $\lambda \leq 0,035$ W/mK).
	Namestitev toplotne izolacije vključno z sidranjem in lepljenjem.
	Izvedba fasadnega ometa nad toplotno izolacijo, vključno z vsemi pomožnimi deli in materiali, z obdelavo špalet
	Izdelava novega cokla z namestitvijo XPS toplotne izolacije deb. cca 15 cm ( $\lambda \leq 0,036$ W/mK), vključno z zaključnim slojem
	Odstranitev pohodnih elementov ter odkop okoli objekta do nivoja temeljev, čiščenje zidu





Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

e-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
splet: <https://www.miklavz.si/>

	Dobava in izvedba hidroizolacije do višine podzidka
	Dobava in namestitev XPS toplotne izolacije skupne debeline 14 cm (6 + 8 cm) ( $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ ).
	Dobava in namestitev čepaste folije
	Zasip izkopa z izkopanim materialom
	Ponovna ureditev okolice stavbe zaradi odkopa objekta.
	Zaščita elementov ovoja, priprava začasne gradbiščne deponije, postavitve zaščitne ograje, demontaža in ponovna montaža vertikalnih odtočnih meteornih cevi iz strehe objekta, pridobitev potrebnih podatkov o vseh morebitnih trasah obstoječe komunalne infrastrukture na območju, ...
	Krovsko kleparska dela, razširitev žlebov,...

Opomba: Dodatno se v sklopu sanacije toplotno izolira (cca 53 m<sup>2</sup>) tudi del stavbe v katerem se nahaja stanovanje. Strošek sanacije tega dela je v celoti neupravičen strošek.

Postavke	
Sanacija dela stavbe v katerem se nahaja stanovanje	Dobava, montaža in demontaža fasadnega odra.
	Priprava zunanjšega zidu za nanos toplotne izolacije oz. sanacijo, odstranitev obstoječih konstrukcij iz ovoja (klimatske naprave ipd.)
	Dobava in montaža novih zunanjih okenskih polic
	Toplotna izolacija debeline 16 cm ( $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ ).
	Namestitev toplotne izolacije vključno z sidranjem in lepljenjem.
	Izvedba fasadnega ometa nad toplotno izolacijo, vključno z vsemi pomožnimi deli in materiali, z obdelavo špalet
	Krovsko kleparska dela, razširitev žlebov,...

U 2, MENJAVA OBSTOJEČIH OKEN Z OKNI S TROSLOJNO ZASTEKLITVIJO: obstoječa okna so lesene in PVC konstrukcije. Okna slabše tesnijo in so v primeru sanacije stavbe primerna za menjavo. V sklopu sanacije objekta se predlaga menjava obstoječih oken (razen strešnih) z novimi okni s troslojno zasteklitvijo ter nižjimi toplotnimi prehodnostmi ( $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). V sklopu menjave oken so predvidene tudi menjave vseh notranjih okenskih polic. Menjave zunanjih polic so zajete v ukrepu toplotne izolacije ovoja stavbe.

Postavke	
Energetska sanacija občinskega dela stavbe	Demontaža obstoječih oken in notranjih okenskih polic
	Gradbena predpriprava odprtin, vgradnja in sanacija špalet po zamenjavi oken ...
	Dobava in montaža novih oken ( $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , troslojna zasteklitev, z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom ...
	Dobava in montaža novih zunanjih senčil vseh okenskih elementov: zunanja nadometna alu žaluzija z širšo lamelo in nadometno masko ter stranskimi vodili
	Dobava in montaža novih notranjih okenskih polic.
	Zidarska dela, zaključna dela ...

Opomba: dodatno se v sklopu sanacije zamenjajo tudi okna na delu stavbe v katerem se nahaja stanovanje. Strošek menjave teh oken je v celoti neupravičen strošek.



Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

e-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
splet: <https://www.miklavz.si/>

<b>Postavke</b>	
Sanacija dela stavbe v katerem se nahaja stanovanje	Demontaža obstoječih oken in notranjih okenskih polic
	Gradbena predpriprava odprtih, vgradnja in sanacija špalet po zamenjavi oken,...
	Dobava in montaža novih oken ( $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , troslojna zasteklitev, z vsem potrebnim okovjem, pritrdilnim, zaščitnim in tesnilnim materialom,...
	Dobava in montaža novih zunanjih senčil vseh okenskih elementov: zunanja nadometna alu žaluzija z širšo lamelo in nadometno masko ter stranskimi vodili
	Dobava in montaža novih notranjih okenskih polic.
	Zidarska dela, zaključna dela ...

U 3, MENJAVA VHODNIH VRAT: stavba ima več vhodnih vrat, ki so predvidena za menjavo v sklopu energetske sanacije ovoja stavbe. Predlaga se vgradnja novih vrat nižjih toplotnih prehodnosti.

<b>Postavka</b>
Zamenjava vhodnih vrat - Enojna

U 4, SANACIJA RAVNE STREHE: stavbna ima na vhodu iz vzhodne strani nameščeno ravno streho, katere konstrukcija ne ustreza trenutnim zahtevam o gradnji objektov. Predlaga se sanacija celotnega dela oziroma menjava trenutne strehe z namestitvijo toplotne izolacije XPS v debelini cca 18 cm.

<b>Postavka</b>
Sanacija celotne ravne strehe nad vhodom z namestitvijo trde toplotne izolacije XPS debeline 18 cm, izdelavo robov in montažo žlebov ter odtočnih cevi.

U 5, NAMESTITEV TERMOSTATSKIH GLAV IN TERMOSTATSKIH VENTILOV NA VSA GRELNA TELESA: v stavbi so na ogrevalih delno nameščeni klasični ventili brez možnosti avtomatske regulacije temperature v prostoru. Predlaga se zamenjava vseh ventilov ter vgradnja termostatskih ventilov in pripadajočih termostatskih glav, ki omogočajo ročno nastavitve temperature vsakega ogrevalnega telesa ločeno. Na ta način se lahko nastavi temperatura v vsakem prostoru ločeno, hkrati pa lahko v nekaterih prostorih ogrevanje tudi znižamo na minimum (skladišča ipd.).

<b>Postavke</b>
Termostatski ventil
Termostatska glava, z možnostjo blokiranja in omejevanja temperature,
Montaža termostatskih radiatorских ventilov s termostatsko glavo, kompletno z demontažo obstoječih ventilov, izpraznitvijo sistema in tlačnim preizkusom, vključno z vsemi pomožnimi deli, prenos in transportom

U 6, ZAMENJAVA OBSTOJEČIH SVETILK S SVETILKAMI Z LED TEHNOLOGIJO: v stavbi je razsvetljava izvedena s klasičnimi svetilkami s fluorescentnimi sijalkami in klasičnimi svetilkami z navadnimi žarnicami (HAL). Kot možnost zmanjševanja porabe električne energije je prikazan ukrep menjave vseh klasičnih svetilk s svetilkami z učinkovitejšo tehnologijo. Svetilke se zamenjajo z učinkovitejšimi svetilkami z LED tehnologijo. Pred izvedbo je potrebno za posamezen prostor izdelati elaborat osvetljenosti.



Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

e-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
splet: <https://www.miklavz.si/>

<b>Postavke</b>
Postopna demontaža obstoječih svetilk v prostorih ter predpriprava/prevezave obstoječih inštalacij za potrebe montaže novih svetilk
Svetilka nadgradnja LED, 600 x 600 mm, moči 33W
Svetilka vgradna LED, 600 x 600 mm, moči 33W
Svetilka nadgradnja LED, moči 12 W
Drobni material, delo na višini, odvoz odpadne opreme na ustrezno deponijo, meritve inštalacij po menjavi, projektantski nadzor, projektna - izvedbena dokumentacija, nepredvidena dela
Sprotno čiščenje in končno finalno čiščenje objekta in okolice po končanju elektroinštalacijskih del.

#### U 7, VGRADNJA CNS SISTEMA ZA UČINKOVIT ZAJEM, MERJENJE TER OBDELAVO PODATKOV:

**ELEKTRIKA:** meritve električne energije se trenutno izvajajo preko treh klasičnih števecov za merjenje porabe električne energije (ET, ET, VT/MT). Smiselno bi bilo izvesti ustrezne prevezave za izvajanje meritev preko enega števca električne energije. Za merjenje porabe toplotne črpalke se dodatno vgradi odštevalni števec električne energije, s pomočjo katerega bo mogoče beležiti dejansko porabo TČ. Potrebno je izvesti povezavo obeh števecov z merilnim sistemom.

**TOPLOTA:** meritve porabe toplotne energije (zemeljski plin) se trenutno izvajajo s pomočjo plinomera. Po energetske sanaciji se bo stavba ogrevala delno s pomočjo toplotne črpalke in delno preko kotla na zemeljski plin. Smiselno bi bilo dodati dva kalorimetra, za beleženje proizvedene toplotne energije iz kotla na zemeljski plin in proizvedene toplotne energije s pomočjo toplotne črpalke. Potrebno je izvesti povezavo merilnikov porabe toplote z merilnim sistemom.

**VODA:** poraba hladne vode se beleži preko klasičnega vodomera. Poraba tople vode je minimalna in se ne beleži. Merilnik sanitarne vode bi bilo smiselno povezati z merilnim sistemom.

<b>Postavke</b>
Dobava in montaža merilne enote s potrebno opremo za priklop večih števecov toplotne in električne energije vključno z omaricami in potrebnimi povezavami
Dobava in montaža ultrazvočnega toplotnega števca (DN 32) z možnostjo priklopa na nadzorni sistem, montaža, priklop, dodatne instalacije...
Dobava in montaža odštevalnega modularnega števca delovne električne energije
Prevezava obstoječega sistema ogrevanja, dodaten material
Vzpostavitev sistema (nastavitve parametrov...)

**U 8, VGRADNJA TOPLOTNE ČRPALKE ZRAK-VODA ZA OGREVANJE PROSTOROV:** za delno ogrevanje stavbe se predlaga vgradnja hibridne toplotne črpalke zrak – voda, ki se namesti v kletne prostore, kjer je trenutno nameščen kotel na zemeljski plin. Preračun potrebne moči posamezne toplotne črpalke je izveden na stanje po sanaciji celotnega ovoja stavbe (fasada, okna, vrata), po navodilih iz razširjenega energetskega pregleda.



Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

e-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
splet: <https://www.miklavz.si/>

<b>Postavke</b>
Visokotemperaturna hibridna toplotna črpalka zrak/voda za zunanjo postavitev, grelna moč cca 30 kW
Notranja krmilna enota
Zalogovnik toplote litraže 500 l
Obtočna črpalka
Nastavitev parametrov, testiranje in zagon
Izvedba strojnih in elektro instalacij za potrebe toplotne črpalke, vključno z armaturami, cevovodi, drobnim materialom...

#### U 9, DELNA SANACIJA NOTRANJIH PROSTOROV STAVBE VKLJUČNO Z OKOLICO:

**KLIMATIZACIJSKI SISTEM:** v sklopu sanacije notranjih prostorov se izdelava nov klimatizacijski razvod, s pomočjo katerega bo mogoče ohlajevati večino prostorov v stavbi. Celoten razvod se izvede v spuščnem stropu posameznega nadstropja. Hkrati se vse zunanje enote obstoječih klimatizacijskih naprav nadomestijo z centralnimi enotami, ki se namestijo na zunanje stopnišče na jugozahodnem delu stavbe.

**SANACIJA NOTRANJIH PROSTOROV:** prostori se prilagodijo dejanskim potrebam površin, v določenih prostorih se prestavijo vmesne stene, prav tako se izvede sanacija stopnišča, ki povezuje posamezna nadstropja v stavbi. V sklopu sanacije notranjih prostorov pritličja se izvede tudi menjava talne obloge, izvede se oplesk sten ...

**SANACIJA OKOLICE STAVBE:** vzporedno s sanacijo stavbe se izvede tudi sanacija okolice stavbe, izvedejo se dodatne parkirne površine, ter uredi pohodno pot okoli objekta.

**DELNA SANACIJA TRENUTNEGA RAZVODA OGREVANJA:** na delih stavbe v katerih se bo izvajala notranja sanacija se bo uredilo ogrevalni sistem, po potrebi zamenjalo ogrevalna telesa, prilagodilo se bo nove razvode ...

**ZAMENJAVA NOTRANJE OPREME PROSTOROV:** določene prostore se bo v celoti saniralo, zamenjalo se bo pohištvo in posodobilo opremo ...

**ELEKTRO INSTALACIJE:** delno se bo saniralo elektro instalacije, uredilo se bo požarno javljanje, videonadzor, protivlomno javljanje ...

**IZDELAVA DVIGALA:** v sklopu sanacije notranjih prostorov se bo hkrati dogradilo dvigalo, ki se bo nahajalo na vzhodni strani stavbe.

<b>Postavke</b>
Toplotna izolacija dela ovoja stavbe v katerem se nahaja stanovanje <sup>1</sup>
Menjava oken na delu stavbe v katerem se nahaja stanovanje <sup>2</sup>
Sanacija preostalega dela stavbe, vgradnja klimatizacijskega sistema, sanacija notranjih prostorov, sanacija okolice stavbe ...

<sup>1</sup> Detajlni popis se nahaja pri ukrepu 1 »Toplotna izolacija ovoja stavbe«.

<sup>2</sup> Detajlni popis se nahaja pri ukrepu 2 »Menjava oken na stavbi«.



#### 2.8.4 Predvideno novo stanje

U 1, TOPLOTNA IZOLACIJA OVOJA STAVBE: zunanji zidovi bodo toplotno zaščiteni, uporabljena bo namestitev klasične kontaktne fasade s toplotno izolacijo s ploščami iz mineralne kamene volne debeline 16 cm, ( $\lambda_{\max}=0,035$ ). Poleg fasade nad koto nič bo izoliran tudi vkopani del zidu, ter zaščiten z ustrezno hidroizolacijo. Izvedena bo menjave zunanjih polic. Izolacija bo vključevala tudi del stavbe, v katerem se nahaja stanovanje. Ocenjena toplotna prehodnost po izvedenih ukrepih bo znaša  $0,174 \text{ W/m}^2\text{K}$  in kot taka bo ustrezala standardom TSG<sup>3</sup>.

U 2, MENJAVA OBSTOJEČIH OKEN Z OKNI S TROSLOJNO ZASTEKLITVIJO: v sklopu sanacije objekta bodo nameščena nova okna s troslojno zasteklitvijo ter nižjimi toplotnimi prehodnostmi ( $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), vključno z delom stavbe, kjer se nahaja stanovanje. Hkrati bodo menjane vse notranje okenske police. Menjave zunanjih polic so zajete v ukrepu toplotne izolacije ovoja stavbe (U 1). Ocenjena toplotna prehodnost po izvedenih ukrepih bo znaša  $0,880 \text{ W/m}^2\text{K}$  in kot taka bo ustrezala standardom TSG<sup>4</sup>.

U 3, MENJAVA VHODNIH VRAT: vsa vhodna vrata bodo zamenjana. Toplotna prehodnost ne bo presegala vrednosti  $0,170 \text{ W/m}^2\text{K}$ , tako da bo v skladu s standardom TSG<sup>5</sup>.

U 4, SANACIJA RAVNE STREHE: izvedena bo sanacija celotne ravne strehe nad vhodom z namestitvijo trde toplotne izolacije XPS debeline 18 cm, izdelavo robov in montažo žlebov ter odtočnih cevi. Ocenjena toplotna prehodnost po izvedenih ukrepih bo znaša  $0,880 \text{ W/m}^2\text{K}$  in kot taka bo ustrezala standardom TSG<sup>6</sup>.

U 5, NAMESTITEV TERMOSTATSKIH GLAV IN TERMOSTATSKIH VENTILOV NA VSA GRELNA TELESA: zamenjajo se vsi ventili ter vgradijo termostatski ventili in pripadajoče termostatske glave, ki omogočajo ročno nastavitve temperature vsakega ogrevalnega telesa ločeno. Omenjeno omogoča nastavitve temperature v vsakem prostoru ločeno, hkrati pa lahko v nekaterih prostorih ogrevanje tudi znižamo na minimum (skladišča ipd.).

U 6, ZAMENJAVA OBSTOJEČIH SVETILK S SVETILKAMI Z LED TEHNOLOGIJO: vse klasične svetilke bodo zamenjane s svetilkami z učinkovitejšo tehnologijo oz. LED tehnologijo.

U 7, VGRADNJA CNS SISTEMA ZA UČINKOVIT ZAJEM, MERJENJE TER OBDELAVO PODATKOV:

Elektrika: urejeno bo izvajanje meritev preko enega števca električne energije. Za merjenje porabe toplotne črpalke bo vgrajen odštevalni števec električne energije, s katerim se bo beležila dejanska poraba TČ. Oba števca bosta povezana z merilnim sistemom.

Toplota: stavba se bo ogrevala delno s pomočjo toplotne črpalke in delno preko kotla na zemeljski plin. Dodana bosta dva kalorimetra, za beleženje proizvedene toplotne energije iz kotla na zemeljski plin in proizvedene toplotne energije s pomočjo toplotne črpalke. Merilniki porabe toplote bodo povezani z merilnim sistemom.

<sup>3</sup> Tehnična smernica TSG-1-004:2010, Pravilnik učinkovite rabe energije v stavbah (PURES).

<sup>4</sup> Enako kot opomba 4.

<sup>5</sup> Enako kot opomba 4.

<sup>6</sup> Enako kot opomba 4.



Voda: poraba hladne vode se beleži preko klasičnega vodomera. Poraba tople vode je minimalna in se ne beleži. Merilnik sanitarne vode bo povezan z merilnim sistemom.

U 8, VGRADNJA TOPLOTNE ČRPALKE ZRAK-VODA ZA OGREVANJE PROSTOROV: vgrajena bo hibridna toplotna črpalka zrak – voda, nameščena bo v kletne prostore, kjer je trenutno nameščen kotel na zemeljski plin.

U 9, DELNA SANACIJA NOTRANJIH PROSTOROV STAVBE VKLJUČNO Z OKOLICO:

KLIMATIZACIJSKI SISTEM: izdelan bo nov klimatizacijski razvod, ki bo hladil večino prostorov v stavbi. Celoten razvod bo izveden v spuščnem stropu posameznega nadstropja. Hkrati bodo zunanje enote obstoječih klimatizacijskih naprav nadomeščene s centralnimi enotami, ki bodo nameščene na zunanje stopnišče na jugozahodnem delu stavbe.

SANACIJA NOTRANJIH PROSTOROV: prostori bodo prilagojeni dejanskim potrebam površin, predstavljene posamezne vmesne stene, stopnišče bo sanirano itd. V sklopu sanacije notranjih prostorov pritličja bo izvedeno tudi menjava talne obloge, oplesk sten ...

SANACIJA OKOLICE STAVBE: vzporedno s sanacijo stavbe bo izvedena tudi sanacija okolice stavbe, urejene bodo dodatne parkirne površine ter pohodna pot okoli objekta.

DELNA SANACIJA TRENUTNEGA RAZVODA OGREVANJA: uredil se bo ogrevalni sistem, (po potrebi) bodo zamenjana ogrevalna telesa, prilagodilo se bo nove razvode ...

ZAMENJAVA NOTRANJE OPREME PROSTOROV: določeni prostori bodo v celoti sanirani, zamenjalo se bo pohištvo in posodobilo opremo ...

ELEKTRO INSTALACIJE: uredila se bo sanacija elektro instalacij, uredilo se bo požarno javljanje, videonadzor, protivlomno javljanje ...

IZDELAVA DVIGALA: v sklopu sanacije notranjih prostorov bo na vzhodni strani stavbe dograjeno dvigalo.

## 2.9 OBVEZNA VSEBINA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

Vlogo promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva mora vsebovati:

- (1) predstavitev promotorja, ki naj zajema vsaj:
  - a. opis razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja (t.i. analiza razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja),
  - b. opredelitev finančnih sposobnosti promotorja,
  - c. opredelitev tehničnih sposobnosti promotorja (npr. referenc na podobnih projektih),
  - d. opredelitev kadrovskih sposobnosti promotorja,
  - e. navedbo kontaktne osebe z ustreznimi kontaktnimi podatki;
- (2) idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije, ki naj zajema vsaj:
  - a. predlog oblike javno-zasebnega partnerstva,
  - b. predlog izvedbe projekta;



- (3) prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
  - a. predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva,
  - b. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja,
  - c. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja,
  - d. oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- (4) časovni načrt izvedbe, ki naj zajema vsaj:
  - a. predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva,
  - b. terminski plan izvedbe posameznih aktivnosti;
- (5) ekonomsko oceno projekta;
- (6) oceno izvedljivosti predlaganega projekta, ki naj zajema vsaj:
  - a. oceno izvedljivosti predlaganega modela,
  - b. SWOT analizo predlaganega modela JZP v primerjavi z izvedbo projekta v lastni režiji in
  - c. predlog projektne metodologije za realizacijo predlagane rešitve.

Promotor mora, v okviru vloge, konkretno v okviru prikaza ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela, predlagati tudi način izvajanja javno-zasebnega partnerstva iz katerega bi izhajalo, na kakšen način si bo zasebni partner zagotovil likvidnost projekta – promotor mora v vlogi natančno opredeliti in razdeliti letne prihodke iz naslova javno-zasebnega partnerstva. Promotor mora v vlogi za ta namen predlagati tudi vse aktivnosti in možnosti izvedbe javno-zasebnega partnerstva, iz katerih bo jasno izhajalo pridobivanje prihodkov zasebnega partnerja za posamezno leto (npr. navesti aktivnost kot je trženje prostorov, spremljajoče dejavnosti, druge možnosti, iz katerih si bo zasebni partner povrnil vložke).

V okviru vloge mora promotor poleg zgoraj navedene vsebine glede na dejstvo, da gre za investicijski projekt, vključiti tudi minimalno vsebino, kot jo glede na vrednost predlagane investicije opredeljuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

## 2.10 DODATNA POJASNILA

Vlagatelji vlog o zainteresiranosti lahko dobijo informacije v zvezi z oddajo vloge o zainteresiranosti in pojasnila k dokumentaciji v zvezi z javnim pozivom na **osnovi pisnih vprašanj, ki morajo biti podana v slovenskem jeziku**. Vprašanja lahko vlagatelji pošljejo na e-naslov: [simon.hmelak@miklavz.si](mailto:simon.hmelak@miklavz.si), najkasneje do 13. 9. 2019.

Odgovore bo javni partner objavil na svoji spletni strani najpozneje 17. 9. 2019.

Javni partner ni odgovoren za pojasnila, razlage, dodatke, ki so bila vlagateljem vlog o zainteresiranosti dana v ustni obliki. Kakršnekoli dodatne razlage, dopolnila, podatki ali pojasnila, ki niso bila izdana v zgoraj navedeni obliki, ne obvezujejo javnega partnerja.



Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

e-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
splet: <https://www.miklavz.si/>

Neodvisno od podatkov, ki so vsebovani v povabilu, mora vlagatelj vloge o zainteresiranosti pred oddajo vloge pridobiti vse podatke, ki se nanašajo na predmet povabila v zvezi z oddajo vloge o zainteresiranosti.

## 2.11 POSTOPEK ZA ODDAJO VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

Vlagatelj odda vlogo o zainteresiranosti v ovitku/ovojnici, kamor nalepi priloženi izvod Obrazca št. 1, ki ga izpolni čitljivo z velikimi tiskanimi črkami.

**Na obrazcu št. 2, Vloga, mora biti naveden vlagatelj vloge – firma, točen naslov, telefonska in telefaks številka vlagatelja in kontaktna oseba ter ostali zahtevani podatki.**

V kolikor je ovitkov več, morajo biti tudi **oštevilčeni** (1., 2., ... ovitek).

Če vlagatelj ne bo opremil vloge tako, kot je določeno, poslovodeči partner ne nosi odgovornosti za založitev ali predčasno odprtje vloge.

Vlagatelji oddajo vloge o zainteresiranosti s priporočeno pošiljko po pošti ali osebno (v tajništvu) na naslov: Občina Miklavž na Dravskem polju, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju. Vloga se šteje za pravočasno, če je prispela ali bila vročena na naslov do dne 20. 9. 2019, do 10:00 ure.

Če vloga o zainteresiranosti ni predložena v roku, določenem za prejem vlog, se šteje, da je bila predložena prepozno.

## 2.12 OPREMA VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

Vlagatelj odda vlogo o zainteresiranosti praviloma v regulatorju širine, ki ustreza dokumentaciji vloge, in sicer tako, da so posamezna poglavja ločena s pregradnimi kartoni, na katerih so navedeni naslovi posameznih poglavij. Dokumentacija vloge mora biti preluknjana in zahteva se, da je prevezana z vrvico **zavezano oz. zapečateno** na način, da se omogoči pregled dokumentacije v vlogi o zainteresiranosti brez razvezovanja vrvic in da ni mogoče dodajanje oz. odvzemanje dokumentacije.

## 2.13 SPREMEMBE, DOPOLNITVE IN UMIK VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

- Vlagatelj sme umakniti vlogo, jo dopolniti ali zamenjati do poteka roka za predložitev vloge, pod pogojem, da je poslal javnemu partnerju pred skrajnim rokom za oddajo vlog, v pisni obliki obvestilo o spremembi, dopolnitvi ali umiku vloge.
- Obvestilo vlagatelja o spremembi, dopolnitvi ali umiku se mora pripraviti, zapečatiti, označiti in dostaviti v skladu z zahtevami, kot se to zahteva v dokumentaciji v zvezi z oddajo vloge o zainteresiranosti z oznako »SPREMEMBA« ali »DOPOLNITEV« ali »UMIK«.
- V kolikor bo vlagatelj ponudil spremembo vloge v nasprotju z določili pogojev dokumentacije v zvezi z oddajo vloge o zainteresiranosti bo njegova vloga ocenjena kot nepravilna.
- Po poteku roka za predložitev vloge, vlagatelj ne more več spremeniti oddane vloge, je dopolniti ali nadomestiti z novo, javni partner pa je ne sme prevzeti.





Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

e-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
splet: <https://www.miklavz.si/>

## 2.14 ODPIRANJE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

Javni partner, bo opravil javno odpiranje vlog o zainteresiranosti dne **20. 9. 2019 ob 10:10 uri, v prostorih OBČINE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju**, ne glede na to, ali so pooblaščenici predstavniki vlagateljev navzoči ali ne.

Navzoči predstavniki vlagateljev pred začetkom javnega odpiranja izročijo strokovni komisiji pisna pooblastila za sodelovanje na javnem odpiranju. Samo predstavniki, ki bodo predložili pooblastila, imajo pravico dajati pripombe v postopku odpiranja vlog.

Strokovna komisija bo najprej **izločila vse nepravčasne vloge** in jih neodprte vrnila vlagateljem. Nato bo odpirala ovojnice, ki so označene z »OBVESTILO O UMIKU VLOGE« in bo vse vloge, ki imajo ustrezno obvestilo o umiku vloge o zainteresiranosti, vrnila neodprte vlagateljem. O odpiranju vlog bo strokovna komisija sproti vodila zapisnik o odpiranju vlog.

## 2.15 IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV

Javni partner lahko po izvedenem odpiranju vlog organizira sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli prijavitelji možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno. Termine sestankov bo javni partner uskladal naknadno.

## 2.16 PRAVICE PROMOTORJEV

Promotorji, ki bodo podali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja javno-zasebnega partnerstva enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire zasebnega partnerja. V kolikor bodo vloge o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva priloženi dokumenti, ki celovito predstavljajo pravne, ekonomske, tehnične, okoljevarstvene ali druge pogoje za izvedbo postopka ali pomenijo kakšno drugače izvirno idejno rešitev, lahko javni partner, skladno s predpisi, ki urejajo postopke javnih naročil, odloči o njihovem odkupu ne glede na to, ali nadaljuje postopek za sklenitev javno-zasebnega partnerstva. Če javni partner na podlagi vloge o zainteresirane osebe ne bo uvedel predhodnega postopka niti ne bo dosegel s promotorjem soglasja o odkupu dokumentov, mu bo dokumente vrnil. V tem primeru ohrani promotor vse pravice na dokumentih, priloženih v vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

## 2.17 NADALJEVANJE POSTOPKA

Na podlagi predložene dokumentacije promotorjev in morebitnih izvedenih predstavitvenih sestankov bo javni partner izdelal oceno o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, v okviru katere bo primerjal dokumentacijo, ki jo bo pripravil javni partner v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in dokumentacijo, ki jo bodo predložili zainteresirani promotorji.



Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

e-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
splet: <https://www.miklavz.si/>

**Obrazec št. 1**

**PROMOTOR:**

_____	<input type="checkbox"/> VLOGA
(naziv vlagatelja vloge)	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA/DOPOLNITEV
_____	<input type="checkbox"/> UMIK
(naslov vlagatelja vloge)	
_____	
(poštna številka, kraj pošte)	

**Vlogo prevzel:**  
(vpiše vložilščce)

**Datum in čas prejema kuverte:** \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2019 ob \_\_\_\_ . \_\_\_\_ uri

***NE ODPIRAJ PRED POTEKOM ROKA ZA ODDAJO VLOG!***

Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

**PREDMET VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI:**

**»VLOGA O ZAINTERESIRANOSTI ZA JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO  
PROJEKTA CELOVITE ENERGETSKE PRENOVE STAVBE OBČINE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU«**



Občina Miklavž na Dravskem polju  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju

e-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)  
splet: <https://www.miklavz.si/>

**Obrazec št. 2**

### VLOGA

Na osnovi povabila k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt »Celovita energetska prenova stavbe Občine Miklavž na Dravskem polju« dajemo vlogo, kot sledi.

**Vloga št.** \_\_\_\_\_

Promotor:

Naslov promotorja:

Telefon promotorja:

Elektronski naslov promotorja:

Matična številka:

Identifikacijska številka za DDV:

Transakcijski račun:

št.  
odprt pri banki

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

Mobilni telefon:

Obvezno vsebino vloge (kot opredeljeno v poglavju 2.9) pripravi promotor na lastnih obrazcih.

Skupna ponujena cena v € brez DDV

Letna plačila koncedenta v € brez DDV

Delež prihranka, ki pripada koncedentu v %

Kraj in datum:

Promotor:

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

Žig in podpis: